

# MFH Trollstrasse

<b>Projekt</b>	Sanierung MFH Trollstrasse
<b>Standort</b>	8400 Winterthur
<b>Auftraggeberin</b>	Evangelisch-methodistische Kirche
<b>Baujahr</b>	1983
<b>Ausführung</b>	2025
<b>Bauzeit</b>	8 Monate
<b>Architekturleistungen</b>	Projekt, Baugesuch, Ausführungsplanung, Realisierung
<b>Projektleitung</b>	Markus Bellwald
<b>Team</b>	Jojakim Schoop, Sydney Algabre, Christof Seyffer, Loris Müller



## Mehrfamilienhäuser Trollstrasse

Das Gebäudeensemble der Evangelisch-methodistischen Kirche Winterthur an der Trollstrasse 10 wurde umfassend saniert und energetisch aufgewertet. Das 1983 erbaute Kirchen- und Wohngebäude wies ein sanierungsbedürftiges, asbesthaltiges Dach mit Undichtigkeiten auf. Im Zuge der Sanierung wurden die Dächer von Kirche und Wohnhaus zurückgebaut, neu gedämmt und mit einer grossflächigen Photovoltaikanlage ergänzt. Gleichzeitig erfolgte der Ausbau des Dachgeschosses zu zwei hochwertigen Dachwohnungen.

## Neues Raumgefüge

Die Sanierung verknüpfte energetische Ertüchtigung mit einer deutlichen Steigerung der Wohn- und Aufenthaltsqualität. Durch den Einbau von drei neuen Dachgauben entstanden grosszügige, gut belichtete Räume. Die beiden neuen Dachwohnungen verfügen über einen hohen Ausbaustandard, klare Raumstrukturen und eine helle, offene Atmosphäre. Grosszügige Fensterflächen, hochwertige Materialien sowie je zwei Dachterrassen schaffen einen hohen Wohnwert und einen starken Bezug zum Aussenraum.



Parallel zum Dachausbau wurden die sechs bestehenden Wohnungen im darunterliegenden Gebäudeteil im bewohnten Zustand saniert. Dabei wurden die Steigzonen erneuert, sämtliche Nasszellen ersetzt und neue, hochwertige Küchen eingebaut. Auch die Nebenräume im Untergeschoss wurden neu organisiert: Zusätzliche Kellerabteile entstanden, der bestehende Öltank wurde rückgebaut und durch einen Trocknungsraum ersetzt.

